

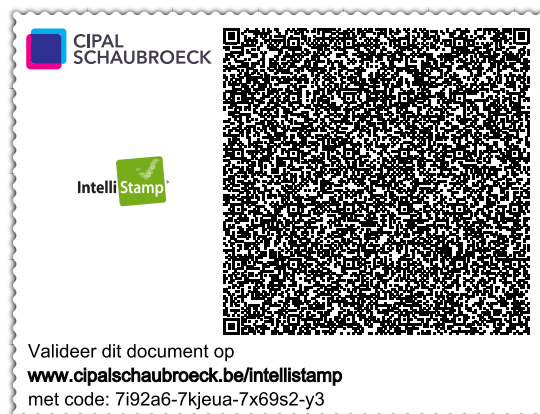
Gemeenteraad

Zitting van 25 juni 2024

Sector Ruimte - Team Economie

Besluit

GOEDGEKEURD



32

2024_GR_00162

**Verlenging subsidiereglement "Lommel Loont" -
Goedkeuring**

Ondertekend door

Samenstelling:

Aanwezig:

Stijn Mertens, voorzitter; Bob Nijs, burgemeester; Peter Vanderkrieken, schepen; Karel Wieërs, schepen; Sophie Loots, schepen; Joris Mertens, schepen; Dirk Vanderhoydonks, schepen; Johan Bosmans, schepen; Nancy Bleys, schepen ; Walter Cremers, raadslid; Jaak Theuws, raadslid; Kris Verduyckt, raadslid; Rina Ven, raadslid; Rita Phlipppo, raadslid; Ronny Geysen, raadslid; Jan Willekens, raadslid; Sooi Van Limbergen, raadslid; Sofie Mertens, raadslid; Pieter Cox, raadslid; Ersin Kemaldar, raadslid; Carine Creemers, raadslid; Jean Jacques Melotte, raadslid; Jan Geurts, raadslid; Dag Indenhoek, raadslid; Frank Swinnen, raadslid; Elly Vanbrabant, raadslid; Stefanie Lieben, raadslid; Iris Mulkens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Peter Luykx, raadslid; Ine Loomans, raadslid; Luc Ooms, raadslid; Anja Van Engeland, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet dat bruisende winkelgebieden een belangrijke factor zijn voor de leefbaarheid, aantrekkelijkheid en vitaliteit van steden en dorpen;

Gelet dat de stadskern, naast een economische functie, ook een sociale functie heeft, dat het de plek bij uitstek is waar bewoners en bezoekers elkaar ontmoeten en waar beleving centraal moet staan;

Gelet echter dat winkelgebieden en stadskernen in het algemeen, en dus ook de Lommelse binnenstad, het moeilijk hebben door de evoluties in de retailsector en de daardoor toenemende leegstand, demografische evoluties, hogere huurprijzen, etc;

Gelet dat het als stadsbestuur dan ook aangewezen is om een kernversterkend beleid te voeren met maatregelen zoals onder andere financiële stimuli voor (startende) ondernemers met onder meer het oog op een maximaal hergebruik van bestaande leegstaande handelspanden;

Gelet dat een hedendaags winkelgebied bovendien niet langer enkel een koopcentrum is, maar wel een plek dient te zijn om te verblijven, te beleven en te ontmoeten; dat winkels nog wel het hart

vormen van een winkelgebied, maar dat horeca, cultuur en vrije tijd steeds belangrijker worden om zich als stad te onderscheiden en om bezoekers aan te trekken;

Gelet dat het stadsbestuur daarom bijkomend ook wil inzetten op extra horeca in het kernwinkelgebied;

Gelet dat we hiermee streven naar een bedrijvige kern met een verantwoorde mix van functies, waar naast handel en horeca, ook diensten, ambachten, cultuur en vrije tijd alle kansen krijgen;

Gelet dat binnen de perken van de jaarlijks voorziene budgettaire middelen het Stadsbestuur, met haar initiële goedkeuring van het subsidiereglement "Lommel Loont" op 25 januari 2022, dan ook subsidies verleent om het kernwinkelgebied te versterken inzake handel, horeca, ambachten en dienstverlening. Dat volgende zaken worden gesubsidieerd:

- gevelrenovatie van een bestaand handelspand in het kernwinkelgebied;
- renovatie van een bestaand leegstaand handelspand in het kernwinkelgebied;
- het starten van een handelszaak in het kernwinkelgebied.

Argumentatie

Rekening houdende met bovenstaande wordt voorgesteld het subsidiereglement "Lommel Loont", dat afloopt op 31 december 2024, te verlengen voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025. Door deze verlenging valt de subsidietermijn samen met de termijn van de beleids- en beheerscyclus (BBC) en de meerjarenbegroting.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41, lid 2, 2° decreet over het lokaal bestuur: de volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De kredieten zijn voorzien onder A293 - 6490010 voor de opstart van een zaak en A293 - 664000 voor de renovatie.

Advies

Team Financiën, Aankopen & Contracten

Gunstig advies

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 25 stem(men) voor: Nancy Bleys; Johan Bosmans; Pieter Cox; Carine Creemers; Walter Cremers; Jan Geurts; Ronny Geysen; Dag Indenhoek; Ersin Kemaldar; Stefanie Lieben; Sophie Loots; Jean Jacques Melotte; Joris Mertens; Stijn Mertens; Bob Nijs; Rita Phlippo; Frank Swinnen; Jaak Theuws; Sooi Van Limbergen; Elly Vanbrabant; Dirk Vanderhoydonks; Peter Vanderkrieken; Rina Ven; Kris Verduyck; Karel Wieërs

- 2 stem(men) blanco: Sofie Mertens; Jan Willekens

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de verlenging van het subsidiereglement "Lommel Loont", zoals in bijlage gevoegd, tot en met 31 december 2025.

Bijlagen

1. Reglement DEF 2025.

Gelet dat bruisende winkelgebieden een belangrijke factor zijn voor de leefbaarheid, aantrekkelijkheid en vitaliteit van steden en dorpen;

Gelet dat de stadskern, naast een economische functie, ook een sociale functie heeft, dat het de plek bij uitstek is waar bewoners en bezoekers elkaar ontmoeten en waar beleving centraal moet staan;

Gelet echter dat winkelgebieden en stadskernen in het algemeen, en dus ook de Lommelse binnenstad, het moeilijk hebben door de evoluties in de retailsector en de daardoor toenemende leegstand, demografische evoluties, hogere huurprijzen, etc;

Gelet dat het als stadsbestuur dan ook aangewezen is om een kernversterkend beleid te voeren met maatregelen zoals o.a. financiële stimuli voor (startende) ondernemers met onder meer het oog op een maximaal hergebruik van bestaande leegstaande handelspanden;

Gelet dat een hedendaags winkelgebied bovendien niet langer enkel een koopcentrum is, maar wel een plek dient te zijn om te verblijven, te beleven en te ontmoeten;

dat winkels nog wel het hart vormen van een winkelgebied, maar dat horeca, cultuur en vrije tijd steeds belangrijker worden om zich als stad te onderscheiden en om bezoekers aan te trekken;

Gelet dat het stadsbestuur daarom bijkomend ook wil inzetten op extra horeca in het kernwinkelgebied;

Gelet dat we hiermee streven naar een bedrijvige kern met een verantwoorde mix van functies, waar naast handel en horeca, ook diensten, ambachten, cultuur en vrije tijd alle kansen krijgen;

Gelet dat het Lommelse kernwinkelgebied volgens de meest recente ruimtelijke en economische inzichten begrensd wordt als volgt:

- Dorp
- De Vryheyd
- Galerij Vivaldi met adres Kerkstraat
- Gasstraat van Dorp tot Prinses Astridpark
- Kerkplein nrs. 4 tem 19
- Kerkstraat
- Lepelstraat nrs. 1, 2, 4, 6 en 8
- Mudakkers van Kerkstraat tem hoek Rijksschoolstraat en tem nr. 10
- Vreyshorring deel van Dorp tot aan Hees (t.e.m. nr. 29)

Artikel 1 – Doel

Binnen de perken van de jaarlijks voorziene budgettaire middelen, verleent het Stadsbestuur subsidies om het kernwinkelgebied te versterken inzake handel, horeca, ambachten en dienstverlening.

Volgende zaken worden gesubsidieerd:

- Gevelrenovatie van een bestaand handelspand in het kernwinkelgebied
- Renovatie van een bestaand leegstaand handelspand in het kernwinkelgebied
- Het starten van een handelszaak in het kernwinkelgebied

Artikel 2 - Definities

- Handelszaak: elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is en die de uitoefening van kleinhandel, horeca, ambacht of dienstverlening in de branche persoonlijke verzorging tot doel heeft. Bewijs hiervoor wordt geleverd door de Nacebelcodes die gebruikt worden voor de BTW administratie. Er dient steeds een voor het publiek vrij toegankelijke ruimte te zijn en een rechtstreekse levering van een goed/dienst aan de particuliere klant.

Vrije beroepen, zakelijke kantoren (niet-limitatief financiële diensten, verzekeringen, consultancy, immobiliën, ICT, interim...), medische en paramedische beroepen, private bureaus voor telecommunicatie, gok-en wedkantoren, nachtwinkels, automatenshops en shishabars worden voor de toepassing van dit reglement uitdrukkelijk niet als handelszaak beschouwd.

Handelszaken die ontstaan door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een reeds bestaande handelszaak of die verhuizen binnen het kernwinkelgebied worden in deze definitie uitgesloten.

- Handelspand: Het onroerend goed ouder dan 3 jaar waarin de handelszaak wordt uitgebaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak.
- Leegstaand handelspand: Elk handelspand ouder dan 3 jaar dat op het ogenblik van de aanvraag sedert minstens 12 opeenvolgende maanden niet voor handelsdoeleinden werd gebruikt.
- Kernwinkelgebied: afgebakende zone waarbinnen alle handelspanden een adres hebben, gelegen:
 - Dorp
 - De Vryheyd
 - Galerij Vivaldi met adres Kerkstraat
 - Gasstraat van Dorp tot Prinses Astridpark
 - Kerkplein nrs. 4 tem 19
 - Kerkstraat
 - Lepelstraat nrs. 1, 2, 4, 6 en 8
 - Mudakkers van Kerkstraat tem hoek Rijksschoolstraat en tem nr. 10
 - Vreyschoring deel van Dorp tot aan Hees (t.e.m. nr. 29)

- Uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de handelszaak uitbaat.
- Gevelrenovatie: de werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of aannemers, die tot doel hebben de voor- en/of vrijstaande zijgevel van een bestaand handelspand binnen het doelgebied te renoveren.
- Renovatie: De werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of aannemers, die tot doel hebben een bestaand **leegstaand** handelspand binnen het doelgebied (beter) geschikt te maken voor de uitbating van een handelszaak.

A. SUBSIDIE VOOR GEVELRENOVATIE VAN BESTAANDE HANDELSPANDEN

Artikel 3 – Doel

De subsidie heeft tot doel de attractiviteit van het kernwinkelgebied en het stedelijk beeld te vergroten via een verbetering van de uitstraling en kwaliteit van de handelspanden.

Artikel 4 - Subsidieerbare werken

Volgende werken die de renovatie en/of verfraaiing van de gevel van een handelspand tot gevolg hebben, komen in aanmerking voor de subsidie:

- reinigen en ontmossen;
- schilderwerken;
- pleisteren;
- (ont)voegen;
- vervanging van de voor- of zichtbare zijgevel;
- plaatsen van inkomdeuren voor het commercieel gedeelte op voorwaarde dat het handelspand ook toegankelijk wordt (of blijft) voor personen met een fysieke beperking;
- alle sloopwerken die verband houden met de renovatie van de gevel;
- dakgootwerken;
- het reinigen, verven, behandelen of vervangen van buitenschrijnwerk, op voorwaarde dat de nieuwe beglazing hoogrendementsbeglazing is met een warmtedoorgangscoefficiënt (isolatiewaarde) van maximaal 1,0 W/m²K. Het plaatsen van rolluiken komt niet in aanmerking voor subsidie;
- aanbrengen van allerlei afwerkings- en beschermingsproducten die deel uitmaken van de verfraaiingswerken, met name: vochtwerende producten, schimmelbestrijdingsmiddelen en verhardingsmiddelen.

Volgende werken worden uitdrukkelijk **uitgesloten** van subsidiëring:

- aankoop en installatie van roerende goederen die niet onroerend worden door bestemming;
- werken die niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;
- eigen prestaties of de loutere aankoop van materialen;
- erelonen en kosten van architecten of veiligheidscoördinatie;

- nieuwbouw (constructie waarbij geen enkele gevel al bestaat);
- plaatsen en vervangen van garagepoorten en rolluiken;
- werken aan wettelijk beschermde monumenten;
- aankoop en aanbrengen van verlichting en/of verwarming;
- aankoop en aanbrengen van nieuwe reclamepanelen, uithangborden of gevelconstructies;

Andere werken die betrekking hebben op de renovatie van de gevel kunnen enkel mits toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen in aanmerking komen voor de subsidie.

Artikel 5 - Voorwaarden

De subsidie kan aangevraagd worden op voorwaarde dat:

- het handelspand gelegen is in het kernwinkelgebied;
- het handelspand minimum 3 jaar oud is;
- het handelspand vóór de renovatie stedenbouwkundig vergund is of geacht wordt stedenbouwkundig vergund te zijn;
- voor de werken, indien vereist, een omgevingsvergunning afgeleverd werd en de werken conform deze vergunning dan wel conform de stedenbouwkundige voorschriften uitgevoerd werden;
- de afzonderlijke toegang tot de bovenliggende bouwlagen gewaarborgd is;
- het handelspand, indien vereist, over een omgevingsvergunning kleinhandelsactiviteiten beschikt;
- de handelszaak zonder onderbreking tot minstens 3 jaar na de uitkering van de subsidie effectief in het handelspand uitgebraat wordt. Het handelspand mag gedurende deze periode niet verkocht worden;
- deze handelszaak het hele jaar door minstens 5 dagen per week en gedurende acht uur per dag doorlopend open is;
- voldaan is aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van een handelszaak;
- de uit te voeren werken minimaal € 6.000,00 excl. BTW bedragen.

Artikel 6 – Bijkomende voorwaarden

- De gevel van het handelsgedeelte dient in zijn totaliteit gerenoveerd te worden;
- Alle niet-relevante uithangborden, onvergunde reclamepanelen en andere onvergunde gevelconstructies moeten verwijderd worden. Eventuele nieuwe reclamepanelen, uithangborden of gevelconstructies moeten stedenbouwkundig vergund worden en in het geheel van de gevel geïntegreerd worden. (Het aanbrengen en de aankoop hiervan worden niet betoelaagd.);
- Bij de renovatiewerken dient terdege rekening gehouden te worden met de bestaande gevelinfrastructuur, in eigendom van de Stad Lommel (luidsprekers en luidsprekersnet, beugels voor het aanbrengen van spankabels) en/of Infrax-Telenet (K-tv net). De betrokken infrastructuur dient op zijn oorspronkelijke locatie en in oorspronkelijke toestand behouden te blijven, waarbij de bereikbaarheid van deze infrastructuur steeds dient gewaarborgd. De betrokken uitbater dient steeds toestemming te verlenen aan de betrokken

infrastructuurbeheerder om de nodige werken uit te voeren of maatregelen te nemen teneinde een goede werking te kunnen bestendigen;

- Tijdens de werken dient men zorg te dragen voor het openbaar domein, d.w.z. dat de wegenis met toebehoren (slokkers, watergeul,...) en het eventueel aanwezige voetpad proper en in nette toestand dienen gehouden te worden. Indien de wegenis en toebehoren dient gezuiverd te worden door de Stad Lommel zal dit gebeuren ten laste van de betrokken uitbater.

Artikel 7 - Bedrag van de subsidie

Een éénmalige subsidie van 50% van de investeringskosten excl. BTW (met een maximum van 6.000,00 euro) wordt toegekend aan de uitbater.

Het feitelijke subsidiebedrag wordt berekend op basis van de voorgelegde en aanvaarde facturen, exclusief de belasting op toegevoegde waarde.

Sommige facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. De aanvrager dient verplicht op de facturen aan te duiden welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat worden onontvankelijk verklaard.

Kastickets, bestelbons, enz. worden **niet** aanvaard.

Artikel 8 – Aanvraag van de subsidie

Een aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient binnen de vier maanden na de beëindiging der werken, aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden aan Team Economie, Hertog Janplein 1, 3920 Lommel.

De aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- 1) het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier. Het aanvraagformulier kan bekomen worden bij de Team Economie, Hertog Janplein 1, 3920 Lommel en via www.lommel.be;
- 2) een document waaruit het bouwrecht van de aanvrager blijkt, zijnde: een kopie van de onderhandse koopovereenkomst, de notariële koopakte, de huurovereenkomst of elke andere titel waaruit het bouwrecht blijkt;
- 3) een ondertekend akkoord omtrent de werken tussen (in voorkomend geval) alle betrokken naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder;
- 4) de omgevingsvergunning indien vereist voor de uit te voeren werken;
- 5) genummerde foto's van de toestand vóór en na de werken met aanduiding van de oriëntatie van de foto's;
- 6) kopieën van de rechtsgeldige facturen betreffende de werkzaamheden, op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend. De facturen zijn slechts ontvankelijk indien de werkzaamheden en de daar bijhorende afzonderlijke bedragen in detail worden weergegeven;
- 7) betalingsbewijzen.

Artikel 9 - Toekenning en uitbetaling

Indien de aanvraag beantwoordt aan de voorwaarden en nadat door de stedelijke diensten vastgesteld werd dat in het handelspand effectief een handelszaak uitgebaat wordt, wordt de subsidie aan de uitbater toegekend door het College van Burgemeester en Schepenen en wordt tot uitbetaling overgegaan.

Het Stadsbestuur behoudt het recht om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de subsidie.

B. SUBSIDIE VOOR RENOVATIE VAN BESTAANDE LEEGSTAANDE HANDELSPANDEN

Artikel 10 – Doel

De subsidie heeft tot doel de attractiviteit van het kernwinkelgebied en het stedelijk beeld te vergroten via een verbetering van de uitstraling en kwaliteit van de handelspanden.

Artikel 11 - Subsidieerbare werken

Volgende werken die de renovatie en/of inrichting van een leegstaand handelspand tot gevolg hebben, komen in aanmerking voor de subsidie:

- Renovatie, zijnde de werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of aannemers, die tot doel hebben een bestaand leegstaand handelspand binnen het doelgebied (beter) geschikt te maken voor de uitbating van een handelszaak.
- Inrichting, zijnde de werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of aannemers, die tot doel hebben een bestaand leegstaand handelspand binnen het doelgebied (beter) opnieuw in te richten met het oog op de uitbating van een handelszaak.
- Samenvoeging, zijnde de werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of aannemers, die tot doel hebben het samenvoegen van twee of meerdere panden met minstens één gemeenschappelijke muur, tot één groot geheel om alzo een grotere verkoopsoppervlakte te realiseren op het gelijkvloers – voor zover minstens één van de panden een bestaand leegstaand handelspand is.

Voorbeelden van werken die in aanmerking komen:

- behang- en schilderwerken;
- pleisteren;
- bevloering;
- binnenschrijnwerk;
- plafondwerken ;
- vaste installaties bv. toonbanken, energiezuinige verlichting (energielabel A) en/of verwarming, milieuvriendelijke ventilatiesystemen, enz.;
- elektriciteitswerken op voorwaarde dat een conformiteitsattest wordt afgeleverd;
- vloerisolatie op voorwaarde dat volgende isolatiewaarden worden behaald: De Rd-waarde bedraagt minimaal 2 m²K/W;

- dakwerken en dakisolatie op voorwaarde dat volgende isolatiewaarden worden behaald: De Rd-waarde bedraagt minimaal 4,5 m²K/W;
- plaatsen of vervangen van sanitair in de publiek toegankelijke ruimte op voorwaarde dat het ook toegankelijk en geschikt gemaakt is voor personen met een fysieke beperking;
- alle maatregelen met betrekking tot inbraakbeveiliging en brandveiligheid, met uitsluiting van de aanschaf en het plaatsen van rolluiken.

Volgende werken worden uitdrukkelijk **uitgesloten** van subsidiëring:

- aankoop en installatie van roerende goederen die niet onroerend worden door bestemming;
- werken die niet verricht zijn aan het gebouw zelf;
- eigen prestaties of de loutere aankoop van materialen;
- erelonen en kosten van architecten of veiligheidscoördinatie;
- installatie van aircosysteem of een (warme)luchtgordijn;
- werken aan wettelijk beschermde monumenten;
- aankoop en aanbrengen van nieuwe reclamepanelen, uithangborden of gevelconstructies;
- aankoop en installatie van rolluiken.

Andere werken die betrekking hebben op de renovatie van een leegstaand handelspand kunnen enkel mits toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen in aanmerking komen voor de subsidie.

Artikel 12 - Voorwaarden

De subsidie kan aangevraagd worden op voorwaarde dat:

- het leegstaande handelspand gelegen is in het kernwinkelgebied;
- het leegstaande handelspand minimum 3 jaar oud is;
- het leegstaande handelspand vóór de renovatie stedenbouwkundig vergund is of geacht wordt stedenbouwkundig vergund te zijn;
- voor de werken, indien vereist, een omgevingsvergunning afgeleverd werd en de werken conform deze vergunning dan wel conform de stedenbouwkundige voorschriften uitgevoerd werden;
- de afzonderlijke toegang tot de bovenliggende bouwlagen gewaarborgd is;
- het handelspand, indien vereist, over een omgevingsvergunning kleinhandelsactiviteiten beschikt;
- de handelszaak zonder onderbreking tot minstens 3 jaar na de uitkering van de subsidie effectief in het handelspand uitgebaat wordt. Het handelspand mag gedurende deze periode niet verkocht worden;
- deze handelszaak het hele jaar door minstens 5 dagen per week en gedurende acht uur per dag doorlopend open is;
- voldaan is aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van een handelszaak;
- de uit te voeren werken minimaal € 6.000,00 excl. BTW bedragen.

Artikel 13 – Bijkomende voorwaarden

- Een bestaande aparte toegang tot de bovenverdiepingen moet altijd behouden blijven.
- Bij de renovatiewerken dient terdege rekening gehouden te worden met de bestaande gevelinfrastructuur, in eigendom van de Stad Lommel (luidsprekers en luidsprekersnet, beugels voor het aanbrengen van spankabels) en/of Infrac-Telenet (K-tv net). De betrokken infrastructuur dient op zijn oorspronkelijke locatie en in oorspronkelijke toestand behouden te blijven, waarbij de bereikbaarheid van deze infrastructuur steeds dient gewaarborgd. De betrokken uitbater dient steeds toestemming te verlenen aan de betrokken infrastructuurbeheerder om de nodige werken uit te voeren of maatregelen te nemen teneinde een goede werking te kunnen bestendigen.
- Tijdens de werken dient men zorg te dragen voor het openbaar domein, d.w.z. dat de wegenis met toebehoren (slokkers, watergeul,...) en het eventueel aanwezige voetpad proper en in nette toestand dienen gehouden te worden. Indien de wegenis en toebehoren dient gezuiverd te worden door de Stad Lommel zal dit gebeuren ten laste van de betrokken uitbater.

Artikel 14 - Bedrag van de subsidie

Een éénmalige subsidie van 50% van de investeringskosten excl. BTW (met een maximum van 6.000,00 euro) wordt toegekend aan de uitbater.

Het feitelijke subsidiebedrag wordt berekend op basis van de voorgelegde en aanvaarde facturen, exclusief de belasting op toegevoegde waarde.

Sommige facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. De aanvrager dient verplicht op de facturen aan te duiden welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat worden onontvankelijk verklaard.

Kastickets, bestelbons, enz. worden **niet** aanvaard.

Artikel 15 – Aanvraag van de subsidie

Een aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient binnen de vier maanden na de beëindiging der werken, aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden aan Team Economie, Hertog Janplein 1, 3920 Lommel.

De aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- 1) het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier. Het aanvraagformulier kan bekomen worden bij de Team Economie, Hertog Janplein 1, 3920 Lommel en via www.lommel.be;
- 2) een document waaruit het bouwrecht van de aanvrager blijkt, zijnde: een kopie van de de onderhandse koopovereenkomst, de notariële koopakte, de huurovereenkomst of elke andere titel waaruit het bouwrecht blijkt;
- 3) een ondertekend akkoord omtrent de werken tussen (in voorkomend geval) alle betrokken naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder;
- 4) de omgevingsvergunning indien vereist voor de uit te voeren werken;
- 5) genummerde foto's van de toestand vóór en na de werken met aanduiding van de oriëntatie van de foto's;

- 6) kopieën van de rechtsgeldige facturen betreffende de werkzaamheden, op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend. De facturen zijn slechts ontvankelijk indien de werkzaamheden en de daar bijhorende afzonderlijke bedragen in detail worden weergegeven;
- 7) vereiste keuringsattesten (gas en elektriciteit);
- 8) betalingsbewijzen.

Artikel 16 - Toekenning en uitbetaling

Indien de aanvraag beantwoordt aan de voorwaarden en nadat door de stedelijke diensten vastgesteld werd dat in het handelspand effectief een handelszaak uitgebaat wordt, wordt de subsidie aan de uitbater toegekend door het College van Burgemeester en Schepenen en wordt tot uitbetaling overgegaan.

Het Stadsbestuur behoudt het recht om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de subsidie.

C. SUBSIDIE VOOR HET STARTEN VAN EEN HANDELSZAAK IN HET KERNWINKELGEBIED

Artikel 17 - Doel

Deze subsidie heeft als doel de aantrekkingskracht van het kernwinkelgebied verder te verhogen door het ondernemerschap te bevorderen via een extra stimulans aan ondernemers die daar een handelszaak opstarten.

Artikel 18 – Voorwaarden

Aan uitbaters van nieuwe en vergunde handelszaken wordt een subsidie toegekend op voorwaarde dat:

- het een nieuwe handelszaak of nieuwe vestiging van een bestaande handelszaak betreft in een bestaand of nieuw handelspand in het kernwinkelgebied;
- er in het handelspand effectief een handelszaak wordt uitgebaat en dit tot minstens 3 jaar na de uitkering van de subsidie;
- deze handelszaak het hele jaar door minstens 5 dagen per week en gedurende acht uur per dag doorlopend open is;
- het handelspand stedenbouwkundig vergund is en conform de vergunning uitgevoerd is of geacht wordt stedenbouwkundig vergund te zijn;
- het handelspand, indien vereist, over een omgevingsvergunning kleinhandelsactiviteiten beschikt;
- voldaan is aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van een handelszaak;
- het door hen ingevulde en bij te voegen Startkompas van het Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen (Vlaio) of een ander door hen bijgebracht en voldoende uitgewerkt ondernemingsplan door de Stad Lommel gunstig beoordeeld wordt.

Artikel 19 - Bedrag van de subsidie

Een éénmalige subsidie van 8.000,00 euro wordt toegekend aan de huurder of aan de eigenaar van een handelspand in het kernwinkelgebied van Lommel die hierin zelf een nieuwe handelszaak of nieuwe vestiging van een bestaande handelszaak zal uitbaten en dit tot minstens 3 jaar na de uitkering van de subsidie.

Artikel 20 – Bijkomende subsidie voor opstart nieuwe horecavestiging

Indien de nieuwe vestiging voldoet aan de in artikel 18 vermelde voorwaarden en bovendien actief zal zijn in volgende specifieke horeca-segmenten, dan kan er bijkomend een éénmalige subsidie van € 5.000,00 toegekend worden:

- Wereldkeuken: Restaurant met enkel landspecifieke gerechten en sfeer. Aangepaste inrichting, muziek en bediening aan tafel. Take-away valt hier niet onder.
- Muziekcafé: Café toegespitst op een bepaalde muziekstijl zoals rock, blues of jazz. Aangepaste inrichting, muziek en bediening. Op regelmatige basis worden hier live optredens georganiseerd.
- Dansclub: Toegespitst op een jong publiek tussen 16-30. Er dienen regelmatig live sets van DJ's plaats te vinden. Focus op dans en uitgaan. Aanwezigheid van dansvloer is vereist.
- Vegetarisch/vegan restaurant: Restaurant met focus op vegetarische of vegan gerechten. Dit dient te blijken uit de kaart die voor minstens 60% dient te bestaan uit dergelijke gerechten. Inrichting en sfeer dient aan te sluiten bij dit foodconcept.
- Tapasbar: Bar/restaurant waarbij de focus ligt op kleine, kwaliteitsvolle gerechten die gedeeld worden, op sharing-food, aangevuld met een ruimere wijn-/cocktailkaart.
- Belevingsrestaurant: De behoefte van consumenten aan verrassing, aan avontuur, aan spektakel en aan unieke belevenissen neemt toe. Hierop kan ingespeeld worden door een restaurant waarbij de gasten tijdens de maaltijd geanimeerd worden door cabaret, theatershows, etc, al dan niet met interactieve deelname.
- Cocktailbar: Bar met een uitgebreide kaart aan spirits en cocktails die met verse ingrediënten bereid worden. De inrichting, muziek en bediening zijn volledig aangepast aan het concept. Originaliteit, productkennis en kwaliteit zijn belangrijk.

Artikel 21 – Aanvraag van de subsidie

Een aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient binnen het jaar na de inschrijving van de nieuwe vestiging van de handelszaak in de KruispuntBank van Ondernemingen, aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden aan Team Economie, Hertog Janplein 1, 3920 Lommel.

De aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- 1) het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier. Het aanvraagformulier kan bekomen worden bij de Team Economie, Hertog Janplein 1, 3920 Lommel en via www.lommel.be;
- 2) het door de aanvraag volledig ingevulde en ondertekende Startkompas van Vlaio of een ander voldoende uitgewerkt ondernemingsplan;
- 3) een document waaruit het zakelijk recht van de aanvrager blijkt, zijnde: een kopie van de de onderhandse koopovereenkomst, de notariële koopakte, de huurovereenkomst of elke andere titel waaruit het zakelijk recht blijkt;
- 4) kopie van de omgevingsvergunning kleinhandelsactiviteiten, indien nodig;

- 5) bewijs van inschrijving van de vestiging in de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- 6) In voorkomend geval alle bewijsstukken waarmee aangetoond wordt dat de uitbater voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor de bijkomende subsidie uit artikel 20. Dit kan gaan om de menukaart, agendaoverzicht van geplande activiteiten in de zaak, facturen van roerende goederen voor bijhorende inrichting, etc.

Artikel 22 - Toekenning en uitbetaling

Indien de aanvraag beantwoordt aan de voorwaarden, wordt de subsidie toegekend door het College van Burgemeester en Schepenen en wordt tot uitbetaling overgegaan.

Het Stadsbestuur behoudt het recht om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de subsidie.

D. GEMEENSCHAPPELIJKE SLOTBEPALINGEN

Artikel 23 – Cumuleerbaarheid

§1. De subsidies uit dit reglement zijn cumuleerbaar voor zover de voorwaarden dit toelaten.

§2. Elk subsidietype uit dit reglement kan slechts éénmaal per handelspand of per handelszaak bekomen worden. Wanneer sprake is van een samenvoeging van panden, worden de samen te voegen panden beschouwd als één pand.

§3. De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

Artikel 24 – Controle en verval van recht op de subsidie

§1. In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- De stad toe te laten voor zover als nodig de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- De subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- Elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, alsook de toekenning van nieuwe subsidies opschorten.

§2. Het recht op de subsidie, en bij uitbreiding alle door het stadsbestuur aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie één van volgende feiten plaatsvindt:

- het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de aanvrager;
- de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;
- het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de commerciële ruimte van het handelspand.

§3. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest indien:

- deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie
- de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd.
- het uitzicht van de gevel/handelspand vanaf de uitbetaling van de subsidie niet minstens 3 jaar ononderbroken behouden blijft, of indien de gevel of het pand niet onderhouden wordt.
- de uitbater van de handelszaak binnen de 3 jaren na uitkering van de subsidie de handelszaak in het handelspand verkoopt of stopzet.
- de uitbater van de handelszaak gesubsidieerd utilitair materieel uit het betrokken handelspand vervreemdt;
- de gesubsidieerde samenvoeging binnen de 3 jaar na toekenning van de subsidie wordt opgeheven;

De voorwaarde van 3 jaren uitbating vervalt indien het stadsbestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingperiode. De subsidie wordt in dit geval niet teruggevorderd.

Artikel 25 - Betwistingen/beroep

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Hertog Janplein 1, 3920 Lommel. De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Artikel 26

Indien de begunstigde van de subsidie nog openstaande schulden heeft aan het Stadsbestuur, behoudt deze laatste het recht de subsidie te verrekenen met de openstaande schuld.

Artikel 27

De verzamelde persoonsgegevens worden enkel gebruikt in het kader van dit subsidiereglement en worden geregistreerd en bewaard overeenkomstig de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, zijn eventuele latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

E. INWERKINGTREDING EN LOOPTIJD

Artikel 28

Huidig reglement treedt in werking op 01.01.2022 en loopt (behoudens vroegere aanpassing, afschaffing of vervanging) tot en met 31.12.2025. De subsidiëring werkt niet retroactief en heeft enkel betrekking op subsidieerbare situaties die ontstaan vanaf 01.01.2022.

Namens DE GEMEENTERAAD

Stijn Mertens

voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Op bevel :
voorzitter

Iris Mulkens

algemeen directeur

algemeen directeur